



PEIPSIÄÄRE VALLAVOLIKOGU OTSUS

Alatskivi

xx.xx.2024 nr xx

Pala Vallavolikogu 03.02.2010 otsusega nr 2 kehtestatud Lohu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Pala Vallavolikogu 03.02.2010 otsusega nr 2 on kehtestatud Kodavere külas asuv „Lohu kinnistu detailplaneering“ (planeeringu koostaja Omandi OÜ, töö nr DP 2473). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuse jagamine kaheks krundiks suvilakomplekside rajamiseks. Lisaks maakasutustingimuste määramine ning kinnistule ehitusõiguse ulatuse määramine.

Planeering on varasemalt kooskõlatatud ametitega: Jõgevamaa Keskkonnateenistus 22.02.2008 nr 33-11-2/11091-2, Tartu Teedevalitsus 11.03.2008 nr 7.4/180 ja Lõuna-Eesti Päästkeskusega 20.10.2008 nr 1-31.

Lohu kinnistu omanik on SE Aqua OÜ (registrikood 10663397). Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt esitas kinnistu omanik Peipsiääre Vallavalitsusele sooviavalduse tunnistada Lohu kinnistu detailplaneering kehtetuks. Lohu kinnistu (katastritunnus 57601:002:2131) pindala on 18317 m², kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa. Detailplaneeringu kohaselt on planeeritavatele kinnistutele lubatud ehitada kummalegi kuni kolm hoonet, mille ehitusalune pind 310 m². Kinnistu on planeeringu kohaselt kruntideks jagamata. Kinnistule on vastavalt planeeringus määratud hoonestusalale rajatud suvila ja abihoone. PlanS § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Peipsiääre Vallavolikogu 23.03.2022 otsusega nr 10 kehtestati Peipsiääre valla üldplaneering. Üldplaneeringu kohaselt ei jää Lohu kinnistu vaatekoridori mõjupiirkonda. Lohu kinnistu detailplaneeringu koostamise ajal oli suur osa kinnistust vaatekoridori mõjupiirkonnas ja see mõjutas oluliselt kinnistu kasutusvõimalusi. Antud piirangu puudumine suurendab oluliselt kinnistu kasutusvõimalust ja seetõttu pole varasema detailplaneeringu rakendamine otstarbekas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, 3, 4 ja 6 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 ja 3 ning kooskõlas kinnistu omaniku sooviga Peipsiääre Vallavolikogu

otsustab

1. Tunnistada kehtetuks Pala Vallavalitsuse 03.02.2010 otsusega nr 2 kehtestatud Lohu kinnistu detailplaneering.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Peipsiääre Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavastegemise päevast või

päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaako Lindmäe
vallavolikogu esimees